

# 東海國際公寓項目介紹



THE EAST PACIFIC  
COMPARABLE TO  
KEY LUXURY DEVELOPMENT  
与香港地标九龙船塢成一線 互相輝映  
价值不言而喻

香港國際中心 ICC、香港最高特級酒店、  
東海國際中心 EPC、東海國際綜合體、  
酒店和住宅互相輝映，彰顯香港國際城市。

國際中心和合誠酒店均設有百萬呎，  
香港五呎以上豪華住宅單位，市場叫價逾2012年已達240,000呎，  
「東海國際公寓」價值與全球並駕齊驅。

The East Pacific International Centre, the tallest complex in Shenzhen, is comparable to the International Commerce Centre in Hong Kong with its strong portfolio of hotels, businesses, shopping mall and apartment buildings as well as a convenient transportation network. The Golden, a luxury residence along the METR Waterline Station, recorded a market value of HK\$ 240,000/sq ft in 2012, highlighting the immense potential of EPI RESIDENCES in continuing the rising success of urban landmark developments.

transforming the world  
of property services

## 專案基本情況



东海国际中心		
项目类别	名称	体量
写字楼	东海国际中心 EPIC	100598 (约10万) m <sup>2</sup>
商场	东海国际广场	53283 (约5.3万) m <sup>2</sup>
酒店	朗廷酒店	41695 m <sup>2</sup> (352间客房)
公寓	东海国际公寓	191885 (约19万) m <sup>2</sup>
其他配套	会所、泳池、球场等	约4500 m <sup>2</sup>

**東海國際中心：**由深圳東海集團傾力打造的城市地標式綜合體專案，位於深圳中心西區深南大道北，招商銀行大廈西側。項目占地3.6萬平方米，總建築面積達50萬平方米，分兩期開發

**第一期：**由兩座按國際標準建造的甲級辦公樓於2009年入夥

**第二期：**由一座五星級酒店——東海朗廷酒店，兩座雙子塔式的東海國際公寓及大型時尚商場組合構築而成。

## 公寓基本指標



### 基本指标

总建筑面积	493789.22m <sup>2</sup> (约50万)
公寓建筑面积	191885 m <sup>2</sup>
容积率	11.59
绿化率	13 %
使用率	超過70%
建筑形式	超高层塔楼 A座：82层 307.43 (约308) 米； B座：75层 275米 45-50层 空中连体会所
总户数	954套
主力户型	150-250 m <sup>2</sup> 两房、三房
特色单位	特色单位 :12套特色天际屋，均带露台和泳池，面积约275-870 m <sup>2</sup>
开发商	东海集团

经数年遴选，东海集团锤落深圳，选址福田CBD片区

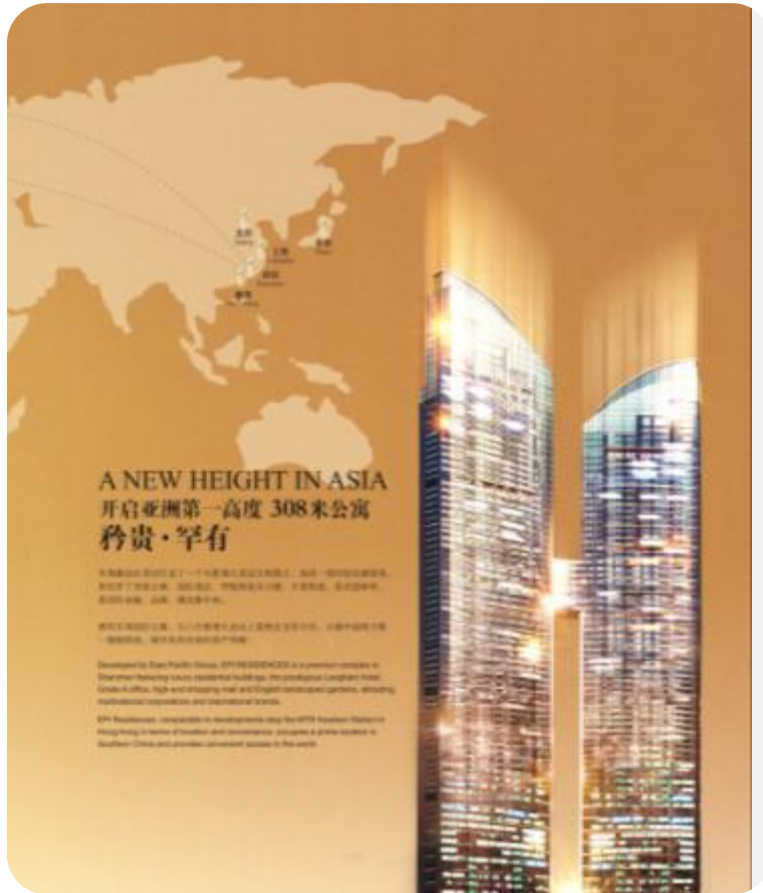
◆ 项目分别由两栋国际甲级写字楼、一座国际五星级酒店，两座服务式公寓及商业组成，项目建成以后将是深南大道一线最顶级的城市综合体项目。

◆ 打造比肩世界的亚洲第一高纯公寓！

◆ 奢享亚洲顶级天际会所服务！



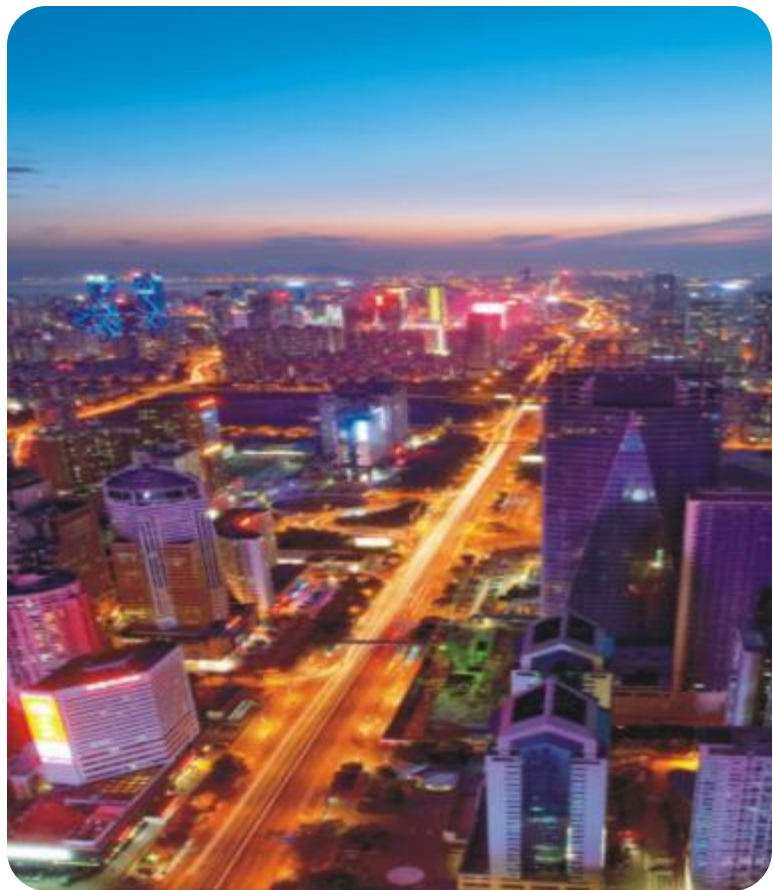
# 開啟亞洲第一高度



## 國際頂級摩天豪宅-東海國際公寓

### 城際中央 亞洲第一高

開啟亞洲第一高度308米純公寓、深南路CBD地標、多元綜合體、國際頂級公寓的多元優勢，珍罕物業價值，無可比擬！



### 深南大道CBD地標-東海國際公寓

#### 城際中央 嶄新地標

位於深圳經濟動脈“深南大道之上”，以嶄新姿態  
掌控深圳制高點。

成為深南大道之上新地標。



### 金融中心配套-東海國際公寓

### 城際中央 成熟配套

東海國際公寓鼎立深圳CBD中央金商務區核心位置  
招商銀行總部、平安保險總部、中信證券總部、中國電子國際總部、香港商品交易所大中華總部等紛紛落戶中心區，企業總部經濟聚合效應顯著；環球資源、美國EDS、瑞士ABB、博時基金、長江商學院等眾多民企雲集。

## 交通樞紐黃金圈地段



与香港地标九龙站连成一线 互相辉映  
**价值不言而喻**

城际黄金圈 汇聚三城优势  
**价值·连城**

### 一脉神州

临近深圳高铁入口，极速连通中国主要城市。  
堪称全国500个高铁站中离城市最近的标志性物业。

### 城际核心

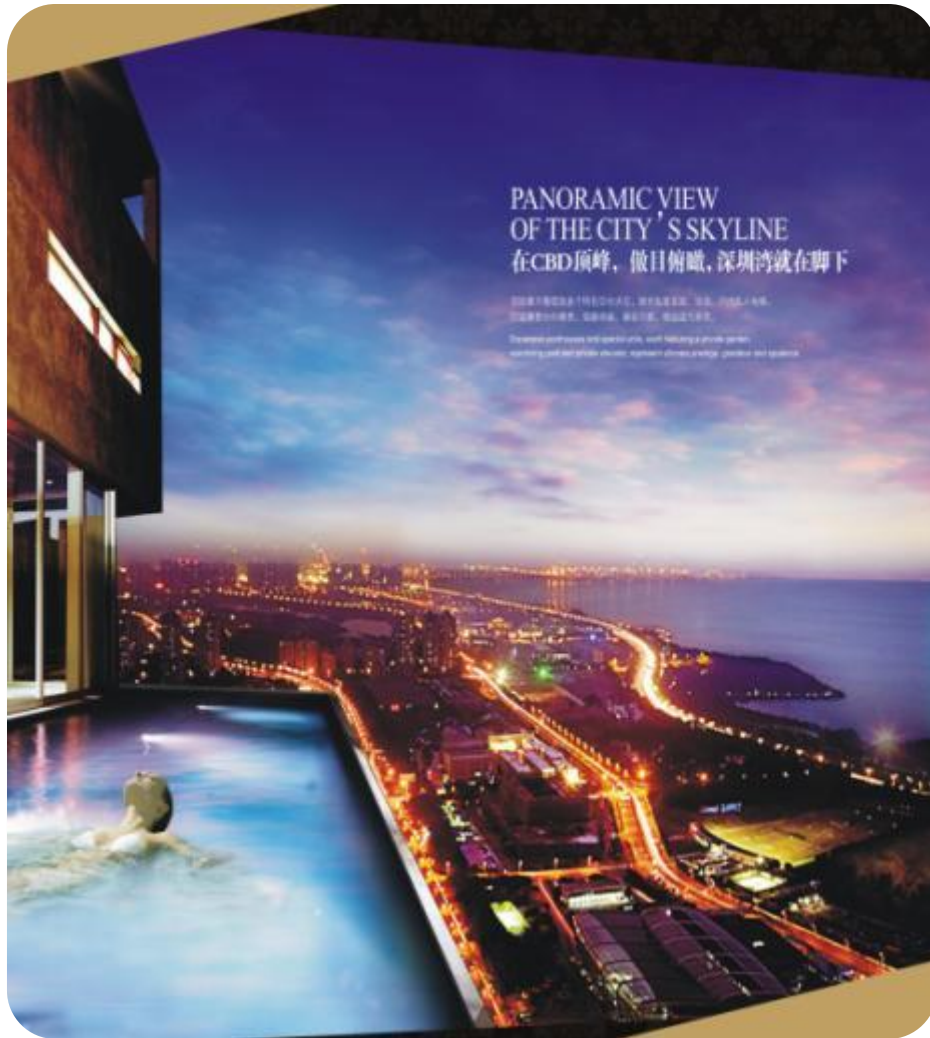
临近广深高速入口处，尽享珠三角一小时生活圈。  
配合未来港珠澳大桥落成，更汇聚深圳、香港、澳门三城优势。

### 深港无界

皇岗口岸24小时通关，一小时内通达中港要点。  
未来高铁开通，直达香港九龙站仅23分钟。



## 360° 景觀盡收眼底



## 360° 無敵景觀-東海國際公寓

### CBD頂峰 俯瞰全城

公寓南可眺深圳灣及紅樹林鳥類自然保護區，北可眺總面積443公頃的塘朗山郊野公園，東西方向可欣賞深南大道都市繁華美景。頂層摩天大樓具有無可比擬的視野廣度，俯瞰都市夜景。

# 摩天尊邸奢華享受



## 亞洲最高 頂層天際別墅

頂層摩天尊邸幾多個特色空中大宅，擁有私家花園、泳池、戶內私人電梯。

繁華盡收眼底，巔峰景觀。

打造尊貴中的尊貴，顯赫卓越，雍容爾雅，締造非凡享受。



# 摩天豪宅空中大宅



SERVICED PENTHOUSES  
ELEVATED SUMPTUOUS LIVING  
摩天尊邸 空中大宅

亚洲最高豪宅主人，卓越显赫人生不需任何修饰  
The address of the highest luxury residences in Asia is the best statement of the privileged status.

# 獨一無二天際會所



## 國內僅有 天際會所

45-50層會所專為公寓業主打造，當中包括：  
室內恒溫泳池、戶外露天泳池、桑拿、蒸汽、瑜伽、  
高溫瑜伽、健身中心、空中體育館、遊戲機室、桌  
球室、KTV房及私人影院、多功能宴會廳等。



## 天際會所泳池



# 奢華大堂氣派非凡



## 豪華大堂 彰顯氣度

住戶大堂裝修標準：

索菲特金、高級金鑲玉、黃虎眼石、路易斯金特式牆、佛羅倫啡，有中央空調。



# 英式皇家園林



## 英倫皇家園林典範

英國皇家園林和英國鄉村園林設計並重  
英式坡地景觀的純正風貌  
純正英倫風情園林典範



住戶花園 实景拍攝

## 建築精品卓越品質

地標式建築，尊貴顯赫，國際級大師集體創作的精品。榮獲國家科技部設立的“精銳科技技術獎”3個大獎。

### 样板房设计

香港梁志天设计：香港沙田凯悦酒店、丽景酒店、蓝塘道45号、天汇、卓锦豪庭。

香港何周礼设计：香港赛马会电话投注中心、英皇集团中心、上环-JHotel。

香港郑中设计事务所：广州希尔顿酒店、深圳南山万豪酒店、深圳大梅沙京基海湾酒店。

HBA：北京丽晶酒店、深圳万豪国际酒店



### 建筑设计

王欧阳（香港）有限公司

作品：会德丰大厦、朗豪坊、港岛东中心、远东金融中心、南丰新邨、九龙酒店等。

### 景观设计公司

泛亚环境（国际）有限公司

香港-迪斯尼乐园度假区、半岛酒店、澳门-新濠天地、深圳华为总部、银湖山庄、万豪酒店等。

### 精瑞奖

东海国际中心从321项申报中脱颖而出，获得2012年第九届精瑞奖-规划设计奖，建筑设计奖和室内设计奖项，共3个奖项。

精瑞奖是经国家科技部、国家科学技术奖励工作办公室批准，由精瑞科技基金会设立，是国家社会力量设立科学技术奖的重要组成部分



## 項目整體介紹

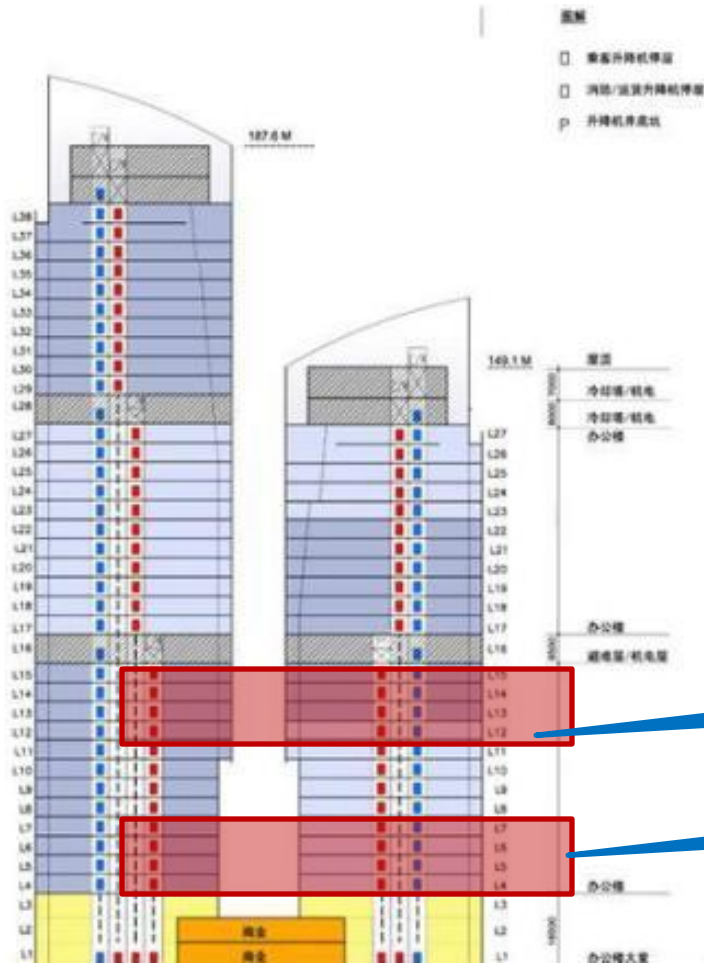


**項目整體介紹：**東海國際中心是東海集團傾力打造的城市頂級綜合體專案，專案總占地約3.6萬平方米，總建築面積約50萬平方米，項目建成以後將是深南大道一線最大的綜合體項目。項目有兩棟國際頂甲級寫字樓、一座國際五星級酒店，兩座商務公寓及商業組成。

其中兩座商務公寓分別為82層和75層，高度分別約為308米、275米，建成以後將是國內最高的商務公寓。酒店有24層，352間客房，定位為國際五星級酒店——“深圳東海朗廷酒店”。寫字樓共有2棟，其中A棟高37層，B棟高26層。裙樓和地下負一層為商業，面積約5萬平方米，定位為國際級綜合百貨商場。

專案分為兩期開發，其中一期兩棟甲級寫字樓已經入夥，只租不售，目前有晨星資訊、曼妮芬、中國銀行、東方證券等國際國內知名企業進駐，整體招商率已超過90%。

# 項目銷售介紹



- 目前專案已全城發售，東海國際公寓現已正式開放樣板房，可以預約參觀
- 銷售均價：8萬/平米（毛坯）
- 目前已開放樣板房（4套）、45層會所、園林、泳池
- 首批提供優惠單位：A座4-15F，A座31-44F，合計202套
- 面積區間：二房二廳140 m<sup>2</sup>、三房三廳198-250 m<sup>2</sup>、複式176-290 m<sup>2</sup>

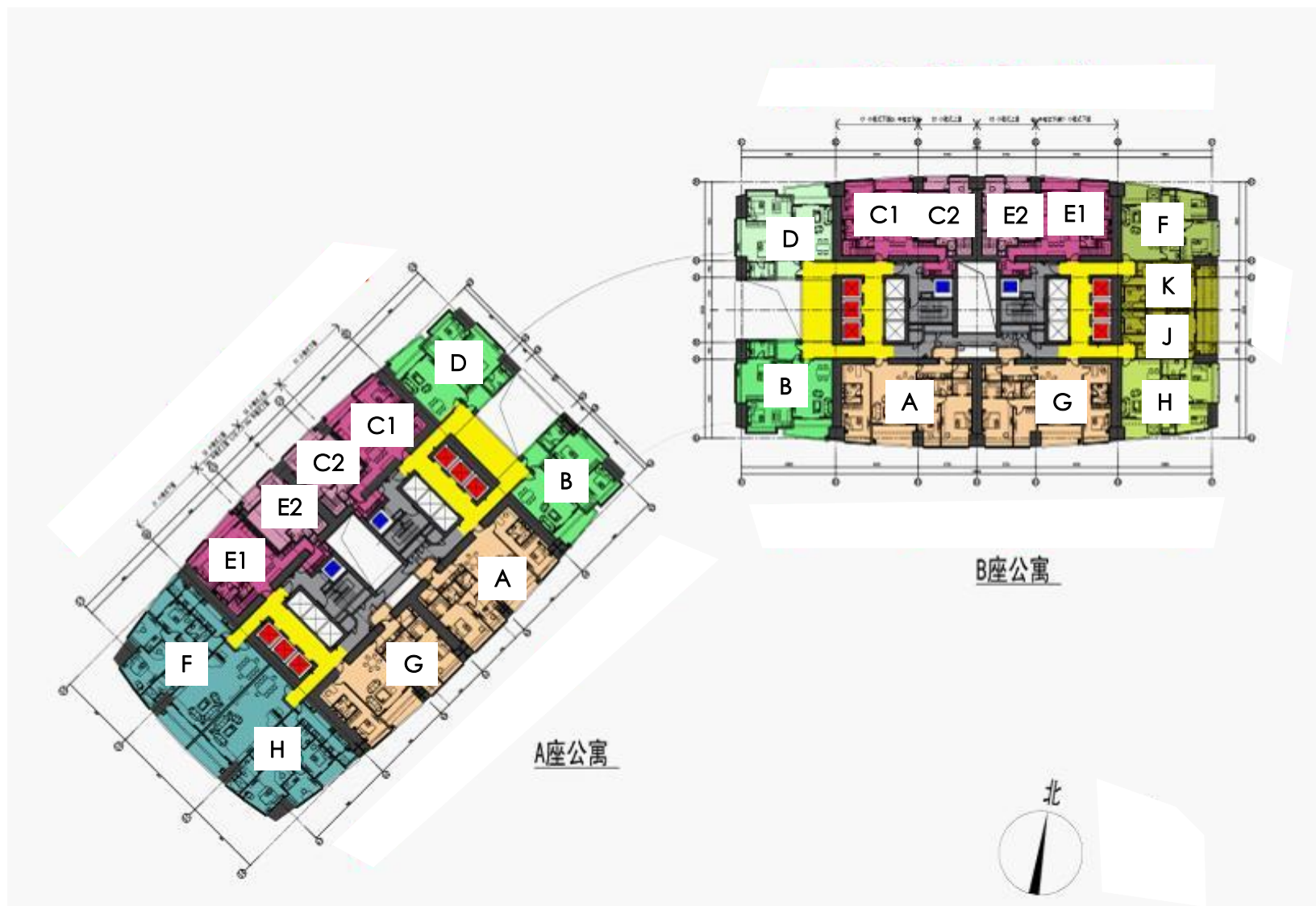
## 物业管理介绍

---

- 管理費：9元/平米
- 土地使用年限：50年
- 停車位：月租900元/輛
- 商住物業，但是不建議客戶用於辦公
- 項目已通燃氣



# 項目平面分佈



標準層約8-10戶，客梯直通地下車庫

---

# 聯絡人

Samual Kong / 江少杰 : 0086 1380 223 2220  
00852 90220222

Tony Leung / 梁文輝: 0086 13809890200  
00852 68727426